

Pescara, 07/12/2016

**AVVISO DI GARA PER  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER I LAVORI DI  
"COMPLETAMENTO DELL'AEROPORTO DI PESCARA – RIQUALIFICAZIONE AREA LANDSIDE"**

**1. PREMESSA**

La Società Abruzzese Gestione Aeroporto – SAGA Spa,

Premesso

- che il progetto definitivo per i lavori di "COMPLETAMENTO DELL'AEROPORTO DI PESCARA – RIQUALIFICAZIONE AREA LANDSIDE" è stato approvato da ENAC con nota prot. 0076837/ENAC/PROT del 16/07/2015;
- che in data 20/06/2016 è stato stipulato il contratto d'appalto integrato per l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori di cui all'oggetto;

rende noto che intende procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nonché di pubblicità di cui all'art. 30 del D. Lgs 50/2016, all'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in esecuzione (CSE) per i lavori di "Completamento dell'Aeroporto di Pescara – Riqualificazione Area Landside" mediante procedura negoziata.

Il presente avviso non costituisce l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della società che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla procedura di gara e/o all'aggiudicazione, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

In considerazione di ciò, i soggetti interessati dovranno formulare la propria offerta alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

In relazione ai servizi da affidare, si specifica quanto segue:

**2. STAZIONE APPALTANTE**

Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA Spa

Via Tiburtina Valeria km 229,100

65131 Pescara (PE).

**SOCIETÀ ABRUZZESE GESTIONE AEROPORTO SPA**

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'incarico consiste nell'espletamento delle funzioni di verifica, programmazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Completamento dell'Aeroporto di Pescara – Riqualificazione Area Landside" ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

### 4. CARATTERISTICHE DEI LAVORI E CLASSI E CATEGORIE PROFESSIONALI DELLE OPERE

#### Descrizione sommaria dei lavori:

L'intervento prevede la riconfigurazione ed ammodernamento dell'aerostazione con una nuova distribuzione degli spazi interni per ampliamento delle aree destinate ai transiti dei passeggeri, ai controlli di sicurezza e dei gate (che passeranno da 3 a 5), creazione di spazi di servizio e commerciali in zona airside, adeguamento degli impianti al nuovo layout, ammodernamento dei nastri bagagli.

L'intervento è finanziato con risorse del Programma PAR-FSC Abruzzo 2007-2013.

#### Categorie delle opere ai sensi del D.M.143/2013:

- o E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura  
€ 1.937.994,79
- o IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio  
€ 601.412,51
- o IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico  
€ 841.475,13

### 5. IMPORTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE:

Importo del servizio a base d'asta: € **70.502,96** (Euro settantamilacinquecentodieci/96) inclusi tutti gli oneri ed esclusa IVA.

## 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti/capacità:

- Situazione giuridica: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
  
- Condizioni minime di carattere economico e tecnico: i concorrenti alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti secondo quanto riportato all'Art. 83 del D.Lgs 50/2016:
  - o Fatturato globale per i servizi di CSE, realizzato nei migliori 5 (cinque) anni del decennio precedente la pubblicazione dell'avviso esplorativo non inferiore a 2 (due) volte di quello posto a base di gara:
    - Requisito minimo fatturato € 141.005,92
  - o Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni di servizi (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale non inferiore ad un valore di 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come segue:
    - Requisito minimo – E.16 - € 1.937.994,79
    - Requisito minimo – IA.01 - € 601.412,51
    - Requisito minimo – IA.02 - € 841.475,13
  - o Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 (dieci) antecedenti la pubblicazione del presente avviso esplorativo di 2 (due) servizi analoghi (CSE), relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore ad un valore di 0,50 (zero/cinque) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come segue:
    - Requisito minimo – E.16 - € 968.997,40
    - Requisito minimo – IA.01 - € 300.706,26
    - Requisito minimo – IA.02 - € 420.737,57

I concorrenti alla gara dovranno dimostrare, in accordo con quanto esposto dall'Art. 83, comma 6 del D.Lgs 50/2016, di essere in possesso delle risorse, umane e tecniche, e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità.

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla stazione appaltante.

Le classi e categorie professionali dichiarate dovranno essere dimostrate, a pena di esclusione, mediante la produzione della relativa certificazione a firma della Stazione Appaltante/Committente.

## **7. PROCEDURA DI GARA**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. cui criteri di valutazione sono riportati nel paragrafo 8.

La graduatoria verrà formata in ragione dei punteggi di seguito stabiliti:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica (PT)	60
Offerta economica (PE)	40
Totale (PTOT)	100

Il Punteggio Totale (PTOT) sarà così determinato:

$$PTOT = PT + PE$$

Dove:

- a) PT = somma dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica;
- b) PE = punteggio attribuito all'Offerta economica.

## **8. DESCRIZIONE DEI CRITERI**

I criteri di valutazione delle offerte si raggruppano nelle 2 seguenti macrocategorie:

- offerta economica: vengono valutati gli aspetti economici dell'offerta con valutazione del ribasso percentuale sull'importo del servizio con attribuzione di un punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 40 (quaranta) punti;
- offerta tecnica: vengono valutati gli aspetti tecnici e operativi dell'offerta assegnando un punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 60 (sessanta) punti.

### **Macrocrietrio offerta economica – punti 40**

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocriterio dell'offerta economica, sarà applicato un metodo di valutazione di tipo quantitativo basato sul criterio del massimo ribasso, così definito:

- all'offerta con maggiore ribasso sull'importo a base di gara sarà assegnato il punteggio massimo pari a 1 (uno);
- in caso di offerta con ribasso nullo (prezzo offerto uguale all'importo lavori a base di gara), verrà assegnato punteggio pari a 0 (zero);
- alle altre offerte sarà assegnato un punteggio calcolato in maniera proporzionale al rapporto tra il ribasso applicato e il ribasso massimo pervenuto in sede di gara.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato come segue:

$$PE_i = W_i \times 40$$

dove:

$W_i$  = punteggio attribuito all'offerta economica;

### **Macrocrietrio offerta tecnica – punti 60**

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocrietrio dell'offerta tecnica, si farà riferimento ai criteri e sottocriteri nel seguito descritti.

In particolare, i complessivi 60 punti relativi all'offerta tecnica sono così distinti:

N.	Criterio	Sottocriterio	Tipologia del criterio	Punteggio parziale	Punteggio totale
1	Qualità del concorrente e proposta operativa	1.1 Relazione sulla qualità del concorrente	qualitativa	10	25
		1.2 Relazione di proposta operativa	qualitativa	15	
2	Sopralluoghi/visite in cantiere		quantitativa		25
3	Supporto al RL per verifica idoneità imprese		quantitativa	10	10

#### **1 - Criterio "Qualità del concorrente e proposta operativa" – punti 25**

Si richiede che il concorrente alla selezione produca:

- 1.1. Sottocriterio "Relazione sulla qualità del concorrente" - punti 10 - nella quale dovrà essere evidenziata l'esperienza del concorrente nel campo del coordinamento per la sicurezza, con illustrazione di non più di 3 (tre) servizi di CSE ritenuti dal concorrente maggiormente attinenti alla tipologia del servizio da rendere, nonché rappresentativi, per contenuto tecnico, delle proprie capacità professionali ed organizzative. La commissione effettuerà una valutazione qualitativa degli interventi più significativi proposti dai candidati concorrenti.

Detta relazione dovrà evidenziare eventuali sanzioni di cui all'art. 158 del Decreto Legislativo n°81/08 e ss.mm. applicate al soggetto concorrente negli ultimi 3 (tre) anni. La relazione non dovrà superare n. 3 pagine formato A4 di circa 3000 battute ciascuna e potrà essere corredata eventualmente da non più di 2 schemi grafici in formato A4 o A3. Saranno particolarmente valorizzate esperienze come CSE per lavori inerenti le aerostazioni.

- 1.2. Sottocriterio "Relazione di proposta operativa" - punti 15 - che sviluppi gli aspetti di seguito indicati: dovrà essere descritta l'organizzazione, in termini di personale e strumentazione, che sarà adottata nell'espletamento del servizio; dovranno inoltre essere specificate e descritte le misure adottate per garantire la qualità del servizio reso ed evidenziate puntuali indicazioni riguardo le specifiche attività delegate a tal fine ai collaboratori (a norma di legge). Detta relazione non dovrà superare n. 2 cartelle pagine formato A4 di circa 3000 battute ciascuna e potrà essere corredata eventualmente da non più di 2 schemi grafici in formato A4 o A3.

Trattandosi di valutazione di natura qualitativa, la commissione effettuerà una attribuzione attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari per ogni sottocriterio.

In particolare l'assegnazione del coefficiente avverrà sulla base delle offerte presentate assegnando i seguenti valori:

- coefficiente 1 alla migliore offerta presentata, valutata eccellente in base al sottocriterio richiesto;
- coefficiente 0,8 alle offerte valutate ottime in base al sottocriterio richiesto;
- coefficiente 0,5 alle offerte valutate buone in base al sottocriterio richiesto;
- coefficiente 0,3 alle offerte valutate discrete in base al sottocriterio richiesto;
- coefficiente 0,0 alle offerte valutate sufficienti in base al sottocriterio richiesto.

## 2 - Criterio "Sopralluoghi/visite in cantiere" – punti 25

Al CSE è richiesto la verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel PSC e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; tale attività dovrà essere effettuata mediante sopralluoghi/visite sul cantiere e documentata a mezzo di verbali di sopralluogo, sottoscritti dalle imprese e dai lavoratori autonomi, che dovranno essere inviati al Committente.

Si richiede pertanto al concorrente di indicare il numero di visite/sopralluoghi che propone di effettuare presso il luogo dei lavori con indice su base settimanale.

Tale valore dovrà risultare coerente con le lavorazioni da effettuarsi e comunque non inferiore a n°1 visite settimanali.

Il metodo di valutazione sarà di tipo quantitativo e calcolato sulla base dell'applicazione della seguente formula:

$$V(a) = (x - 1) / (N - 1)$$

dove:

$V(a)$  = coefficiente assegnato all'offerta (a).

$x$  = valore offerto dal concorrente per visite/sopralluoghi in cantiere su base settimanale.

$N$  = valore massimo offerto per visite/sopralluoghi in cantiere su base settimanale.

- all'offerta con valore proposto dal concorrente per visite/sopralluoghi in cantiere pari a 1 verrà quindi assegnato il coefficiente pari a 0 (zero).
- all'offerta con valore massimo proposto dal concorrente per visite/sopralluoghi in cantiere verrà quindi assegnato il coefficiente massimo pari a 1 (uno).

### 3 - Criterio "Supporto al RL per verifica idoneità imprese" – punti 10

Al CSE viene richiesta la disponibilità ad effettuare la prestazione aggiuntiva consistente nella verifica, di supporto al Responsabile dei Lavori ed ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto a), del Decreto Legislativo 81/08 e ss.mm., dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese appaltatrici, nonché delle imprese o dei lavoratori autonomi che parteciperanno ad eventuali subappalti, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all' Allegato XVII; le imprese nonché i lavoratori autonomi dovranno dimostrare la loro idoneità tecnica e professionale anche attraverso la produzione della documentazione indicata dalla normativa di settore. Il CSE dovrà predisporre la richiesta, in supporto al RL, di detta documentazione e procedere all'esame della stessa nel termine di giorni 3 (tre) dalla consegna da parte delle Imprese e dei lavoratori autonomi. Inoltre verrà richiesto di trasmettere, di supporto al Responsabile dei Lavori ed ai sensi dell'art. 99 del Decreto Legislativo 81/08 e ss.mm., all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti della notifica preliminare elaborata conformemente all' Allegato XII, nonché gli eventuali aggiornamenti in caso di varianti sopravvenute in corso d'opera.

La commissione assegnerà un coefficiente pari a 0 (zero) ai concorrenti che non offriranno detta prestazione aggiuntiva e un coefficiente pari a 1 (uno) ai concorrenti che offriranno detta prestazione aggiuntiva.

Il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$PT = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$\sum_n$  = sommatoria

$n$  = numero totale dei criteri

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno;

## 9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire l'offerta tecnica e l'offerta economica entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 19/12/2016** (termine perentorio) presso la sede legale della Società indicata ai successivi punti a) e b). Detto termine risulta necessario vista l'urgenza di apertura del cantiere e delle tempistiche di realizzazione e rendicontazione dei lavori in funzione del finanziamento PAR FSC.

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso e recante, in modo chiaro all'esterno, la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura: "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AEROPORTO DI PESCARA – RIQUALIFICAZIONE AREA LANDSIDE".

Nel plico di cui dovranno essere inseriti i seguenti documenti, la mancanza o incompletezza dei quali determinerà l'esclusione dalla gara:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE debitamente compilata e firmata (Allegato A).

2) OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta, firmata dal professionista/legale rappresentante/capogruppo, dovrà essere contenuta, pena l'esclusione dalla gara, in apposita busta sigillata e dovrà indicare in cifre e in lettere il ribasso offerto.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Su detta busta dovrà essere indicata la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA** PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AEROPORTO DI PESCARA – RIQUALIFICAZIONE AREA LANDSIDE".

L'offerta sarà irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 giorni. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la proroga della irrevocabilità per uguale periodo; con la presentazione dell'offerta l'operatore economico si impegna alla irrevocabilità ed alla proroga, ove richiesta, qui innanzi specificate.

3) OFFERTA TECNICA:

Nel plico dovranno essere contenuti, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti firmati per accettazione dal professionista/legale rappresentante/capogruppo:

- (i) la presente Lettera di Invito sottoscritta in ogni pagina;
- (ii) i documenti descrittivi dell'offerta tecnica redatti sulla base dei criteri esposti al paragrafo 8.

Il plico dovrà essere presentato presso l'ufficio protocollo di Saga S.p.A. all'indirizzo:

Via Tiburtina Valeria Km 229,100

65131 Pescara

**SOCIETÀ ABRUZZESE GESTIONE AEROPORTO SPA**





nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30, secondo le seguenti modalità:

- a) consegnato direttamente a mano personalmente o tramite corriere o altro mezzo di recapito autorizzato;
- b) inviato mediante servizio postale

dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi Saga S.p.a. esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito rispetto alla data e all'ora sopra indicata, infatti farà fede il protocollo di arrivo attribuito da SAGA Saga S.p.a. .

La documentazione che perverrà oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato e con modalità differente rispetto a quanto previsto nei punti a) e b) sopraindicati , sarà considerata irricevibile e non verrà pertanto presa in considerazione.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'Ing. Luisa Del Proposto dalle ore 10.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30 dei giorni feriali, ai seguenti recapiti:

tel 0854324251

e-mail: [luisa.delproposto@abruzzo-airport.it](mailto:luisa.delproposto@abruzzo-airport.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Aeroporto d'Abruzzo:

<http://www.abruzzoairport.com/BandiElenco.aspx?lang=it>

## **10. PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in argomento.

**Il responsabile del procedimento**

**Ing. Luisa Del Proposto**