



COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO
Tel. 0861/785390 -785393 Fax: 0861/786071

SETTORE 7 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Il Responsabile: arch. Massimo Di Domenico

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TORTORETO DI IMPORTO INFERIORE A € 100.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/2009 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per lo studio delle problematiche di gestione e trasformazione urbana del territorio comunale di Tortoreto e per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale P.R.G.;

PRESO ATTO, altresì, che nell'ambito delle risorse interne comunali non è presente una struttura organizzativa che possa, appositamente, essere dedicata alla redazione di detto PRG;

VISTO l'art. 7, comma 6 del Decreto Legislativo 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante – Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R. 12/04/1983 n° 18 e s.m.i., recante “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 nel testo in vigore;

RILEVATO che trattasi di affidamenti di servizi "attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica..." di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 -cat. 12, soggetto alle disposizioni del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della stessa normativa;

RENDE NOTO

- che accertata e certificata dal RUP la carenza nell'organico dell'Ente dei soggetti in possesso dei necessari requisiti, in esecuzione della determina n.10 del 24.07.2010, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato per l'individuazione di figure professionali finalizzata all'affidamento, a soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, dell'incarico riguardante la redazione del Piano Regolatore Generale comunale, da redigersi sulla base degli indirizzi programmatici approvati dal Consiglio Comunale;
- che al fine di individuare una rosa di candidati con i quali svolgere la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 91 e 57, comma 6 del D.Lgs 163/06, ha ritenuto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di selezione.

1. Ente

Comune di Tortoreto Piazza Libertà n. 12, - 64018 Tortoreto (TE) - Tel. 0861/785300

Fax 0861/786071

Sito internet: www.comune.tortoreto.te.it

e-mail: ufficiotecnico@comune.tortoreto.te.it – urbanistica@comune.tortoreto.te.it

2. Categoria dei servizi

L'incarico professionale ha per oggetto l'affidamento di servizi attinenti all'urbanistica, agli studi ed analisi paesaggistiche e relativi alla consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa.

3. Oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato allo:

- studio delle problematiche di gestione e trasformazione urbana del territorio comunale di Tortoreto;
- redazione del nuovo Piano Regolatore Generale P.R.G.;
- verifica assoggettabilità ambientale (D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni);
- restituzione grafica delle previsioni urbanistiche con programmi tipo GIS;
- la gestione e l'aggiornamento del SIT a seguito dell'approvazione e della prima attuazione del Regolamento Urbanistico.

L'incarico non comprende, le sotto elencate attività specialistiche correlate alla formazione del PRG che saranno affidate con successivo e specifico incarico professionale:

- Redazione del rapporto ambientale e il supporto per la valutazione ambientale V.A.S.;
- Studio delle invarianti di natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- Analisi socio-economica del territorio;
- Relazione agro forestale e paesaggistico ambientale; stesura di un regolamento per il governo del verde pubblico esistente e per quello di progetto.

4. Importo stimato per la prestazione

L'importo presunto del compenso per la prestazione professionale oggetto del presente avviso ammonta ad euro 100.000,00 incluso I.V.A. ed oneri previdenziali.

5. Tempo massimo per l'espletamento del servizio

Il tempo massimo presunto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito in 18 (diciotto) mesi dall'affidamento dell'incarico.

Il disciplinare di incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile del procedimento.

6. Soggetti che possono partecipare alla selezione

Possono partecipare alla selezione i professionisti singoli o associati, nonché i soggetti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere specificati i nominativi dei singoli soggetti appartenenti al raggruppamento. In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

7. Requisiti minimi di partecipazione

L'istanza deve essere corredata da "curriculum" professionale attestante i seguenti requisiti:

- a. cittadinanza Italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b. godimento dei diritti civili e politici;
- c. non aver riportato condanne penali e non essere stati interdetti o sottoposti a misura preventiva che escludono secondo le leggi vigenti, l'accesso agli impieghi pubblici;
- d. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- e. il titolo di studio posseduto;
- f. iscrizione al relativo albo professionale;
- g. strumenti di pianificazione elaborati e definitivamente approvati negli ultimi cinque anni;
- h. esperienza con strumenti informatici per elaborazione dati geografici e tecnologia GIS.

Nella valutazione dei curriculum, particolare importanza sarà attribuita alla conoscenza della problematica relativa all'oggetto dell'incarico ed in particolare:

- dimostrata esperienza professionale maturata in incarichi analoghi espletati negli ultimi 5 anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso specificando con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e secondo l'allegato "B", l'oggetto dell'incarico, il tipo di prestazione svolta, la data di inizio e di fine della prestazione, il nominativo e la sede del committente;
- conoscenza della legislazione della Regione Abruzzo in materia urbanistica ed ambientale, attraverso incarichi, collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;
- dimostrata conoscenza di strumenti di pianificazione e delle problematiche territoriali nell'ambito provinciale di riferimento;
- competenza professionale nel campo della programmazione urbana complessa (P.I., P.R.U.S.T., P.R.U., Programmi negoziati, ecc....) attraverso incarichi, collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;
- quant'altro ritenuto utile al fine della valutazione qualitativa della candidatura.

8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, compilata preferibilmente sulla base dell'allegato "A" predisposto dall'ufficio, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Tortoreto – Ufficio Urbanistica – Piazza Libertà 12 – 64018 Tortoreto (TE)", recante il nominativo del mittente e ben evidente la seguente dicitura "Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto". Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25.08.2010 a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o potrà essere consegnato a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Tortoreto in Piazza Libertà n° 12 presso la sede municipale. Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune non si assume responsabilità dipendenti dal malfunzionamento del servizio postale.

Al fine del presente avviso fa fede la data di recapito e non quella di spedizione.

Non saranno prese in considerazione le istanze inoltrate prima della pubblicazione del presente avviso né quelle pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.

9. Criteri di selezione ed affidamento

Il presente avviso Pubblico ha il solo scopo di individuare un insieme qualificato di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecnica nei vari e molteplici ambiti interessati dalla nuova configurazione assunta dalla pianificazione urbanistica comunale.

L'individuazione preliminare della rosa di professionisti tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà effettuata da apposita commissione tecnica, secondo quanto rilevabile dalla

documentazione presentata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Alla procedura negoziata saranno invitati a partecipare almeno 5 (cinque) professionisti o gruppi di professionisti che hanno partecipato al presente avviso. Qualora il numero dei professionisti partecipanti sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione committente inviterà alla procedura negoziata ulteriori professionisti fino al raggiungimento di tale numero minimo.

I soggetti invitati dovranno formulare la propria offerta economica, conformemente a quanto previsto dalla stessa lettera di invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata dalla commissione tecnica a favore del professionista, società o raggruppamento temporaneo che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine tassativo di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione scritta (anche via fax) di assegnazione dello stesso da parte del Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico. Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet Comunale.

Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamento su base fiduciaria, che:

- a. questa Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico;
- b. il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la proposta, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione attinenti l'urbanistica e il paesaggio;
- c. con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto e di trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

10. Trattamento dei dati personali

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs n° 196 del 30.06.2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

11. Note Informative

Il presente avviso sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet del Comune di Tortoreto www.comune.tortoreto.te.it ed inviato ai seguenti Ordini della Provincia di Teramo:

- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti;

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica del Comune negli orari di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00) ai seguenti recapiti:

- tel. 0861/785390 - 785393
- fax. 0861/786071
- email: ufficiotecnico@comune.tortoreto.te.it
urbanistica@comune.tortoreto.te.it

Tortoreto Li, 24.07.2010

SETTORE 7 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Il Responsabile: Arch. Massimo Di Domenico

ALLEGATO A

COMUNE DI TORTORETO
Piazza Libertà, 12
64018 TORTORETO (TE)

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORTORETO.

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ e residente a _____
Prov. _____ in via/piazza _____ n. _____ CAP _____
titolo di studio _____ conseguito il
_____ voto _____ rilasciato da _____

In nome e per conto:

proprio

del raggruppamento/associazione _____

con sede in _____ Prov. _____

in via/piazza _____ n. _____ CAP _____

iscrizione all'Ordine (se professionista singolo o associato) _____

della Provincia di _____ n. iscrizione _____ data _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

tel. _____ fax _____ indirizzo di posta elettronica _____

ai fini della partecipazione alla selezione per il conferimento di incarico in oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

CHIEDE

di partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di cui all'oggetto di importo inferiore a 100.000,00 euro e a tale fine

DICHIARA

1. di aver svolto o avere in corso di svolgimento servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso;
2. che nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Leg.vo n. 163/2006;
3. di mantenere regolari posizioni previdenziali e assicurative, e di essere in regola con i relativi versamenti;

4. di non partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero contemporaneamente a titolo individuale e in raggruppamento temporaneo o società di professionisti o di ingegneria, sotto qualsiasi forma, di cui lo stesso sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo;
5. di essere in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'avviso pubblico;

nel caso di associazione non ancora costituita:

6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'incarico, a costituire l'Associazione Temporanea di Professionisti, producendo la documentazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
7. che i professionisti designati allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico sono i seguenti con le rispettive qualifiche funzionali e dovrà essere indicato il soggetto cui sarà conferito la funzione di capogruppo:

Professionista (Nome Cognome)	Iscritto all'Ordine	Provincia di	al n.	Competenza	Firma

_____, li _____

Firma

Il sottoscritto allega:

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva;
- curriculum professionale;
- allegato B attestante le prestazioni eseguite.

COMUNE DI TORTORETO
Piazza Libert , 12
64018 TORTORETO (TE)

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TORTORETO.

Oggetto dell'incarico	Tipo di prestazione svolta	Nominativo/ Sede del Committente	Data di inizio della prestazione	Data di fine della prestazione (*)

_____, li _____

Firma del professionista

(*) In caso di attivit  in corso, indicare estremi della fase procedurale in cui trovasi