



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio

Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Teramo

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 *quinquies*, prescrive che *“I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati”*. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, *ex art. 20* del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (data ultimazione lavori) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorre o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, è stato richiesto al *partner* tecnologico *Sogei* di inserire, nella piattaforma *Sister*, una nuova finestra di controllo (che sarà attivata dal giorno 10/08/2021), con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su *Sister* al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della *compliance*, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione,

*** L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Tutto ciò premesso, con il consueto spirito di fattiva collaborazione, si invitano codesti Ordini e Collegi professionali a dare ampia informativa del contenuto della presente nota.

Cordiali Saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Sergio Quietì (*)

*firmato digitalmente***

() Firma su delega del Direttore Provinciale (Serafino Colaiuda) – Provvedimento prot. n. 53 del 08-01-2021*

*** L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

*** L' originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Teramo - Ufficio Provinciale Territorio
L.GO MADONNA DELLE GRAZIE SNC - 64100 TERAMO Telefono: 0861 – 2577331 - Fax: 0650762266
E-mail: dp.teramo.uptteramo@agenziaentrate.it - Posta elettronica certificata: dp.teramo@pce.agenziaentrate.it