



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA II - SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. (lato foglio)
Giulianova (data protocollo)

**Ordine Architetti P.P.C.
della provincia di TERAMO**

A MEZZO PEC

architetti.teramo@archiworldpec.it

**Ordine Ingegneri
della provincia di TERAMO**

segreteria@ingte.it

**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della provincia di TERAMO**

collegio.teramo@geopec.it

Oggetto: Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, Capo IV, alla legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39 ed alla legge 24 novembre 2003, n. 326, art. 32. Riapertura termini.

Si comunica che, con legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2022, la Regione Abruzzo ha prorogato il termine per la definizione delle pratiche di sanatoria in oggetto al **31 dicembre 2023**.

La stessa legge dispone che, al fine di consentire la celere definizione dei procedimenti di cui sopra, i soggetti che hanno la disponibilità degli immobili per i quali è stata richiesta la sanatoria, trasmettano all'ufficio comunale competente, **entro il 31 dicembre 2022**, una dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante:

- a) la disponibilità dell'immobile da parte del dichiarante;
- b) la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle riduzioni della somma dovuta a titolo di oblazione previste dalla legge 47/1985, articolo 34, comma 3 e dalla legge 724/1994, articolo 39, comma 13;
- c) la descrizione dello stato delle opere abusive comprensiva dell'indicazione della superficie e della volumetria delle stesse;
- d) la residenza del dichiarante, in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad abitazione;
- e) la data di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, nonché la sede dell'impresa in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad ospitare attività imprenditoriali;
- f) l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/1985, articolo 35, commi 5, 6, 7 e 8 nei casi prescritti nella legge stessa;
- g) l'avvenuta variazione catastale, da allegare in copia con visura aggiornata.

Resta comunque ferma la facoltà del comune di verificare la veridicità delle dichiarazioni di cui sopra. Se tale accertamento dà esito negativo, il comune trasmette gli atti del procedimento alla Procura della Repubblica competente per territorio e comunica al dichiarante l'avvenuta decadenza dal beneficio di cui all'art. 1 della L.R. 1/2022.

Si invita le SS.VV. a diffondere le informazioni di cui sopra presso i rispettivi iscritti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del S.U.E

(Ing. Riccardo Malatesta)



MALATESTA
RICCARDO
31.01.2022 19:15:07
GMT+00:00

Il Dirigente Area 2

(Dott.ssa Raffaella D'Egidio)



d'egidio raffaella
01.02.2022 11:02:30 GMT+01:00