



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città

ORDINE ARCHITETTI TERAMO
info@ordinearchitettiteramo.it

ORDINE INGEGNERI TERAMO
info@ingegneriteramo.it

COLLEGIO DEI GEOMETRI TERAMO
info@collegiogeometriteramo.it

ANCE TERAMO
info@anceteramo.it

API TERAMO
info@apiteramo.it

ANIEM TERAMO
aniemteramo@aniem.it

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
DELLA PROVINCIA DI TERAMO
protocollo-odaf.teramo@conafpec.it

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TERAMO
ordine.teramo@pec.commercialisti.it

ORDINE DEI GEOLOGI REGIONE ABRUZZO
geologiabruzzo@arubapec.it

Oggetto: CITTA' DI TERAMO - APPROVAZIONE DEL "DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI UNITARI D'INTERVENTO (PUI)"

Gentilissimi in indirizzo,

la ricognizione nel DUP (Documento Unico di Programmazione) del Comune di Teramo annualità 2022-2024, ha fatto emergere la necessità di operare alcuni aggiornamenti dell'attuale PRG per conseguire un riequilibrio insediativo e per una migliore distribuzione dei servizi e assetto del territorio, azioni rafforzate anche dagli scenari aperti in seguito alle approvazioni delle Varianti per la retrocessioni delle aree edificabili 2014 e 2022.

L'opportunità di cogliere e di rafforzare alcuni contesti di trasformazione originati dalla ricostruzione post sisma e dagli interventi programmati con il Piano Nazionale PNRR, hanno suggerito all'Amministrazione Comunale di dotarsi di un nuovo "Documento di Inquadramento per l'attuazione dei Programmi Unitari d'Intervento (PUI)", anche ai fini di una più aggiornata e attenta valutazione di nuove proposte di rigenerazione, trasformazione e sviluppo della città e del territorio comunale.

Questi obiettivi vengono perseguiti confermando la volontà dell'Amministrazione di non incrementare il consumo di suolo a fini edificatori, e di garantire contestualmente il riordino e la razionalizzazione del disegno urbanistico del sistema insediativo attraverso l'utilizzo di capacità edificatorie residue provenienti dalle varianti di retrocessione al PRG (Variante 2014 e Variante 2022).

Le nuove proposte che verranno avanzate, potranno avvalersi delle quantità edificatorie retrocesse ai sensi dell'art. 33 della L.R. 18/83 come modificata dalla L.R. n. 29 del 13 ottobre 2020, dovranno garantire l'interesse pubblico ad operare un riequilibrio delle funzioni territoriali (servizi e attrezzature) tra le aree più forti e quelle più deboli del territorio comunale dal punto di vista del mercato immobiliare, rafforzare, con l'aiuto dei privati lo sviluppo nelle aree più dinamiche e, allo stesso tempo, per arginare i processi di spopolamento e di abbandono soprattutto del tessuto delle frazioni. Così configurato questo documento potrà costituire una prima tappa di avvicinamento alla variante generale al PRG, auspicata nel DUP 2022-2024.

Si allega la bozza del Documento, con l'auspicio di una fattiva collaborazione tramite suggerimenti allo stesso e che potranno pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della presente all'indirizzo PEC:affarigenerali@comune.teramo.it.

Seguirà un incontro di condivisione sulle osservazioni pervenute con le Associazioni e Ordini in indirizzo,.

Confidando in un positivo riscontro, porgo cordiali saluti.

Assessore alla Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città

Avv. Stefania Di Padova