



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Servizi

Ufficio servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

Ordini degli Ingegneri delle province di  
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

[ordine.chieti@ingpec.eu](mailto:ordine.chieti@ingpec.eu)

[ordine.laquila@ingpec.eu](mailto:ordine.laquila@ingpec.eu)

[ordine.pescara@ingpec.eu](mailto:ordine.pescara@ingpec.eu)

[segreteria@ingte.it](mailto:segreteria@ingte.it)

Ordini degli Architetti delle province di  
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

[oappc.chieti@archiworldpec.it](mailto:oappc.chieti@archiworldpec.it)

[oappc.laquila@archiworldpec.it](mailto:oappc.laquila@archiworldpec.it)

[oappc.pescara@archiworldpec.it](mailto:oappc.pescara@archiworldpec.it)

[oappc.teramo@archiworldpec.it](mailto:oappc.teramo@archiworldpec.it)

Collegi dei Geometri e Geometri  
Laureati delle province di Chieti,  
L'Aquila, Pescara, Teramo

[collegio.chieti@geopec.it](mailto:collegio.chieti@geopec.it)

[collegio.laquila@geopec.it](mailto:collegio.laquila@geopec.it)

[collegio.pescara@geopec.it](mailto:collegio.pescara@geopec.it)

[collegio.teramo@geopec.it](mailto:collegio.teramo@geopec.it)

Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali  
delle province di Chieti, L'Aquila,  
Pescara, Teramo

[protocollo.odaf.chieti@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.chieti@conafpec.it)

[protocollo.odaf.laquila@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.laquila@conafpec.it)

[protocollo.odaf.pescara@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.pescara@conafpec.it)

[protocollo.odaf.teramo@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.teramo@conafpec.it)

Collegi dei Periti Agrari delle province  
di Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

[collegio.chieti@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.chieti@pec.peritiagrari.it)

[collegio.aquila@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.aquila@pec.peritiagrari.it)

[collegio.appete@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.appete@pec.peritiagrari.it)

**L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente**

Collegi degli Agrotecnici ed  
Agrotecnici Laureati delle province di  
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo  
[chieti@pecagrotecnici.it](mailto:chieti@pecagrotecnici.it)  
[laquila@pecagrotecnici.it](mailto:laquila@pecagrotecnici.it)  
[pescara@pecagrotecnici.it](mailto:pescara@pecagrotecnici.it)  
[teramo@pecagrotecnici.it](mailto:teramo@pecagrotecnici.it)

Collegi dei Periti Industriali e dei Periti  
Industriali Laureati delle province di  
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo  
[collegiodichieti@pec.cnpi.it](mailto:collegiodichieti@pec.cnpi.it)  
[collegiodilaquila@pec.cnpi.it](mailto:collegiodilaquila@pec.cnpi.it)  
[collegiodipescara@pec.cnpi.it](mailto:collegiodipescara@pec.cnpi.it)  
[collegioditeramo@pec.cnpi.it](mailto:collegioditeramo@pec.cnpi.it)

CIA - Confederazione Italiana  
Agricoltori dell'Abruzzo  
[abruzzo@cia.it](mailto:abruzzo@cia.it)

Federazione Regionale Coldiretti  
Abruzzo  
[abruzzo@coldiretti.it](mailto:abruzzo@coldiretti.it)

Federazione Regionale degli  
Agricoltori dell'Abruzzo  
[fedabruz@confagricoltura.it](mailto:fedabruz@confagricoltura.it)  
[confagricolturalaquila@legalmail.it](mailto:confagricolturalaquila@legalmail.it)  
[teamo@confagricoltura.it](mailto:teamo@confagricoltura.it)  
[confagricolturapescara@pec.it](mailto:confagricolturapescara@pec.it)

Copagri-Confederazione Produttori  
Agricoli dell'Abruzzo  
[abruzzo@copagri.it](mailto:abruzzo@copagri.it)  
[teramo@copagri.it](mailto:teramo@copagri.it)  
[pescara@copagri.it](mailto:pescara@copagri.it)

UCI-Unione Coltivatori Italiani  
[uci@arubapec.it](mailto:uci@arubapec.it)  
[uciteramodemichetti@uci.it](mailto:uciteramodemichetti@uci.it)

p.c.  
Al Consiglio Notarile distrettuale  
Teramo e Pescara  
[cnd.teramo@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.teramo@postacertificata.notariato.it)  
Al Consiglio Notarile distrettuale  
L'Aquila, Sulmona, Avezzano  
[cnd.laquila@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.laquila@postacertificata.notariato.it)

Al Consiglio Notarile distrettuale  
Chieti, Lanciano, Vasto  
[cn.chieti@postacertificata.notariato.it](mailto:cn.chieti@postacertificata.notariato.it)

Ordine Dottori Commercialisti ed  
Esperti Contabili di L'Aquila e  
Sulmona  
[laquila@odcec.legalmail.it](mailto:laquila@odcec.legalmail.it)  
Ordine Dottori Commercialisti ed  
Esperti Contabili di Teramo  
[ordine.teramo@pec.commercialisti.it](mailto:ordine.teramo@pec.commercialisti.it)

p.c.  
Alle Direzioni Provinciali – Uffici  
Provinciali Territorio di L'Aquila,  
Teramo, Pescara e Chieti

**OGGETTO: Fabbricati rurali dei Comuni ricadenti nel cratere sismico  
2016/2017. Riavvio del processo di accertamento**

Gentili Presidenti e spettabili Associazioni,

l'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201<sup>1</sup> ai commi 14-ter e 14-quater, com'è noto, aveva stabilito l'obbligo, entro il **30 novembre 2012**, di dichiarare al catasto edilizio urbano (CEU) i fabbricati rurali censiti al catasto terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28 e con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701". Inoltre, al comma 14-quater, è previsto che "*... In caso di inottemperanza da parte del soggetto obbligato, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, salva l'applicazione delle sanzioni previste ...*".

Il conseguente compito degli Uffici pertanto, a valle delle azioni previste ed eventualmente promosse dai Comuni mediante l'attivazione di una richiesta di aggiornamento ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, è quello di determinare gli immobili da censire al Catasto Edilizio Urbano mediante l'avvio del processo di aggiornamento ai sensi dell'art. 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, provvedendo all'applicazione delle previste sanzioni per l'omessa dichiarazione al CEU dell'immobile rurale.

---

<sup>1</sup> Convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 22 dicembre 2011, n. 214

L’Agenzia ha condotto nell’anno 2017, nei confronti degli intestatari catastali di fabbricati rurali ancora iscritti al Catasto Terreni, una campagna di accertamento finalizzata a iscrivere al Catasto Fabbricati i fabbricati rurali riconosciuti irregolari.

Com’è noto la suddetta attività di verifica, condotta dagli Uffici provinciali Territorio competenti su buona parte del magazzino dei *fabbricati rurali* censiti al Catasto Terreni, ha prodotto l’aggiornamento delle destinazioni delle particelle sulle quali non erano presenti più fabbricati o che risultavano *diruti* e, per i *fabbricati* riconosciuti irregolari, l’irrogazione delle sanzioni per mancata dichiarazione entro la data del 31 dicembre 2017.

Da tale campagna erano stati esclusi tuttavia, i soggetti residenti nei 140 Comuni dell’Italia centrale (Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria) che, nel periodo compreso tra il 24 agosto 2016 e il 18 gennaio 2017, erano stati interessati dai noti eventi sismici. Questo in virtù del decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 1° settembre 2016 che ha concesso la proroga e la sospensione di una serie di termini, relativi a vari adempimenti e versamenti, sia tributari che extra-tributari.

Non essendo state varate ulteriori misure sospensive, l’Agenzia ha riavviato il processo di accertamento nei confronti dei possessori dei circa 11.300 fabbricati rurali<sup>2</sup>, ricadenti nei Comuni interessati e per i quali gli Uffici hanno accertato la mancata dichiarazione al Catasto Fabbricati.

In particolare il D.L. 25 maggio 2021, n.73 (c.d. DL Sostegni-bis) ha anche prorogato il termine per la *contestazione delle sanzioni* previste, alla data del **31 dicembre 2022**.<sup>3</sup>

Per la regione Abruzzo, detta sospensione ha riguardato gli immobili ricadenti in alcuni Comuni delle province di L’Aquila, Teramo e Pescara.

In particolare ad oggi, il magazzino è così quantificato:

Provincia	Comune	fabbricati rurali
L’Aquila	Barete	111
	Cagnano Amiterno	428
	Campotosto	196
	Capitignano	96
	Montereale	247
	Pizzoli	479
	<b>totale</b>	<b>1557</b>
Teramo	Campli	107

<sup>2</sup> Immobili al CT con qualità 278 - fabbricato promiscuo, 279- fabbricato rurale, 281- fabbricato rurale diviso in subalterni, 284- porzione da accertare di fabbricato rurale, 287- porzione di fabbricato rurale, 288 -porzione rurale di fabbricato promiscuo

<sup>3</sup> Sanzioni per omessa dichiarazione: a) del fabbricato al Catasto Fabbricati: da € 1.032,00 a € 8.264,00;

b) della variazione colturale al Catasto Terreni: da € 250,00 a € 2.000,00.

Nel caso di ravvedimento operoso la sanzione è determinata nella misura di 1/6 del minimo ( € 172,00 nel caso ‘a’ o €41,67 nel caso ‘b’)

	Castel Castagna	51
	Castelli	68
	Civitella del Tronto	234
	Colledara	123
	Cortino	140
	Crognaleto	298
	Fano Adriano	127
	Isola Gran Sasso d'Italia	243
	Montorio al Vomano	205
	Pietracamela	165
	Rocca Santa Maria	56
	Teramo	478
	Torricella Sicura	103
	Tossicia	98
	Valle Castellana	340
	<b>totale</b>	<b>2836</b>
<b>Pescara</b>	Farindola	110
<b>TOTALE</b>		<b>4503</b>

Nel ricordare che tra gli obiettivi istituzionali dell’Agenzia, oltre alla verifica degli assolvimenti degli obblighi dichiarativi, rientrano in generale anche tutte quelle attività atte a favorire l’adempimento spontaneo da parte dei contribuenti, si rende noto a Codesti Ordini e Collegi Professionali in indirizzo alle associazioni di categoria che, ai fini dell’attività in questione, l’Agenzia sta nuovamente riavviando una campagna informativa rivolta ai soggetti intestatari degli immobili interessati.

Il processo avviato, peraltro, non rappresenta solo una prosecuzione delle attività atte a favorire l’emersione degli immobili non registrati in catasto, ma ha anche lo scopo di migliorare ulteriormente la qualità e la completezza delle banche dati catastali, attività queste che possono trovare corretta attuazione solo per mezzo della presentazione dei dovuti atti di aggiornamento catastale o di eventuali segnalazioni di incoerenza da parte dei contribuenti.

A tal fine ed analogamente a quanto effettuato nel corso della campagna 2017, anche per la campagna 2022 è stata avviata la spedizione massiva di circa 12500 *avvisi bonari* secondo la seguente ripartizione:

<b>Provincia</b>	<b>Avvisi bonari</b>
<b>L'Aquila</b>	4232
<b>Teramo</b>	7869
<b>Pescara</b>	451
<b>TOTALE</b>	<b>12552</b>

Detti avvisi, nel ricordare gli adempimenti previsti, le sanzioni applicabili, i vantaggi connessi all'istituto del *ravvedimento operoso*, risultano corredati di tre allegati: *allegato 1* - elenco degli immobili interessati all'accertamento di cui il soggetto risulta o intestatario catastale od erede di questo; *allegato 2* - riferimenti normativi e informazioni utili per il contribuente ai fini della verifica degli obblighi di aggiornamento catastale, *allegato 3* - modalità per comunicare con l'Ufficio competente per territorio, direttamente o mediante i servizi web dell'Agenzia.

Tanto premesso, si invitano codesti ordini professionali, nonché le associazioni di categoria, a voler dare ampia diffusione all'avvio della campagna informativa di cui trattasi presso i propri iscritti, al fine di incoraggiare l'adempimento dei soggetti obbligati attraverso la presentazione degli atti di aggiornamento catastale, evidenziando, come accennato, l'importanza che ciò avvenga prima della definizione degli esiti dell'accertamento, per poter fruire utilmente dell'istituto del ravvedimento operoso.

Si ringrazia per l'attenzione e la preziosa collaborazione.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, si comunicano i nominativi dei seguenti referenti:

Direzione Regionale Abruzzo: Ing.Valentina Bardelli -  
[valentina.bardelli@agenziaentrate.it](mailto:valentina.bardelli@agenziaentrate.it);

Ufficio Provinciale Territorio di L'Aquila: Ing. Massimo Di Gasbarro -  
[massimo.digasbarro@agenziaentrate.it](mailto:massimo.digasbarro@agenziaentrate.it)

Ufficio Provinciale Territorio di Teramo: Dott. Quietì Sergio -  
[sergio.quietì@agenziaentrate.it](mailto:sergio.quietì@agenziaentrate.it)

Ufficio Provinciale Territorio di Pescara: Ing.Marco Picci -  
[marco.picci@agenziaentrate.it](mailto:marco.picci@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE REGIONALE  
Roberto Egidi  
*firmato digitalmente*