



Direzione Provinciale di Teramo

Ufficio Provinciale Territorio

Agli Ordini, Consigli e Collegi
Professionali della Provincia di
TERAMO:

Consiglio Provinciale del Notariato

Consiglio Provinciale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Consiglio Provinciale degli Ingegneri

Consiglio dell'Ordine Provinciale dei
Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali

Consiglio Provinciale Geometri
e Geometri Laureati

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e
dei Periti Agrari Laureati

Consiglio Provinciale dei Periti
Industriali e Periti Industriali Laureati

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e
degli Agrotecnici Laureati

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio.
Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **18 novembre 2021**.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del **16 e 17 novembre 2021**.

Nelle giornate antecedenti, **dal 12 al 17 novembre 2021**, verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma *Sister*, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni anche per quanto concerne la trattazione delle domande di volture catastali.

In particolare, il Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021, inerente il nuovo *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*”, ha previsto la trattazione delle domande di volture contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio, già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT) attraverso nuove modalità operative.

La nuova procedura informatica, resa disponibile sulla “*Scrivania del Territorio*”, farà affluire le domande di volture direttamente sul cruscotto integrato “*Gestione intestazioni catastali*” e renderà più semplice ed immediate tutte le funzionalità, a tale fine disponibili.

Al fine di consentire tuttavia la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il *software* “*Voltura 1.1*” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo *switch* da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito *Internet* dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.

L’utilizzo del nuovo *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*” è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate.

Si chiede, quindi, la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione della migrazione, invitando l’utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT e ad adottare la nuova versione *Voltura 2.0 – Telematica*, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

LA DIRETTRICE PROVINCIALE

Monica DI MEO

firmato digitalmente