

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## DATA E ORARIO

Giovedì 28 Ottobre 2021  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web  
Numero massimo partecipanti: 200

## ISCRIZIONI ON LINE

**Quota di partecipazione**

**€ 60,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Seminario – web live

# LA NON CONFORMITÀ IN EDILIZIA

# TRA ABUSI, DIFFORMITÀ E SANATORIE

**Novità del decreto Semplificazioni Bis, criticità procedurali e accesso al Superbonus 110%**

## → OBIETTIVI

Mai come oggi il tema delle non conformità in edilizia diventa ancor più scottante e attuale visto che per usufruire dei diversi bonus fiscali per la riqualificazione del patrimonio immobiliare, come il Super bonus 110%, è opportuno verificare e attestare la conformità degli immobili o, lì dove è possibile, ricorrere alla sanatoria.

Il web live, a doppia voce tecnico e avvocato, intende fornire un quadro completo del corretto utilizzo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi e delle difformità che la legislazione mette a disposizione alla luce anche della nuova normativa in materia di scia e dei titoli cd asseverati a iniziativa di parte, con particolare attenzione alle novità del DL Semplificazioni ed alle più recenti pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA.

## → PROGRAMMA

### ABUSI EDILIZI, DIFFORMITÀ E TOLLERANZE

**14.30 – 15.30**

#### Abusi edilizi, difformità e tolleranze

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Check list per verificare la corrispondenza tra stato di fatto e titolo edilizio
- Gli accessi agli atti: iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Come gestire gli errori sul titolo edilizio: il refuso grafico
- Come distinguere le difformità lievi, sanabili e non sanabili
- Analisi di casi pratici

**15.30 – 16.00**

#### Novità del DL Semplificazioni Bis (dl 77/2021): CILA semplificata per il Superbonus 110%

- La ratio
- L'ambito di applicazione
- La procedura amministrativa
- Criticità deontologiche per i professionisti
- Criticità normative per i proprietari

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per:

- ARCHITETTI
- GEOMETRI
- INGEGNERI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

## DATA E ORARIO

Giovedì 28 Ottobre 2021  
dalle 14.30 alle 18.30

## MODALITÀ

Evento live web  
Numero massimo partecipanti: 200

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITA' E QUANDO NON E' POSSIBILE FARLO

16.00 – 16.40

### L' Accertamento di conformità

- Pdc in sanatoria art. 36 tue
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità

16.40 - 17.10

### Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità

- Scia in sanatoria art. 37 tue
- Livello di accertamento: verifica parziale o totale?
- Condonò
- Cila tardiva art. 6-bis tue: sanatoria o mera sanzione?

17.10 – 17.40

### Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante
- Istituto della 'fiscalizzazione'

17.40 – 18.20

### Interventi eseguiti in base a permesso annullato

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

18.20 – 18.30

### Risposte ai quesiti

## CORPO DOCENTE

**Valentina Sergi** - Ingegnere e Architetto

**Mario Tocci** - Avvocato, Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa