

COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo

AREA TERRITORIO E AMBIENTE



Spett.le ORDINE ARCHITETTI TERAMO

PEC: oappc.teramo@archiworldpec.it

Spett.le ORDINE INGEGNERI TERAMO

PEC: info@ingegneriteramo.it

Spett.le COLLEGGIO GEOMETRI TERAMO

PEC: consiglio.teramo@geopec.it

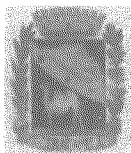
con richiesta di divulgare presso i propri iscritti

OGGETTO: rilevazione statistica dei Permessi di Costruire SCIA ecc.... . Obbligo di compilazione on-line

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) conduce la c.d. *"Rilevazione statistica dei Permessi di Costruire"* (definizione sintetica all'interno della quale comunque vi sono da intendere ricomprese anche le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività che riguardino, ove consentito, anche ampliamenti/nuove costruzioni), avente carattere censuario, per rilevare le principali caratteristiche dei nuovi fabbricati (anche nell'ipotesi di fabbricati demoliti ed interamente ricostruiti), degli ampliamenti e degli interventi di edilizia pubblica. Non sono oggetto dell'attività invece i mutamenti d'uso, i frazionamenti immobiliari (e le fusioni) e le ristrutturazioni edilizie di fabbricati già esistenti che non comportino aumento di volume degli stessi. L'attività censuaria è distinta in due grandi categorie: fabbricati residenziali e fabbricati non residenziali. Si tratta di un'indagine con frequenza mensile obbligatoria per legge.

Si ricorda che dal 01.07.2010, è stato attivato il sito internet <https://indata.istat.it/pdc> che permette l'esecuzione dell'indagine on-line con la completa eliminazione del cartaceo e che dal 01.10.2016 l'ISTAT non si avvale più delle Camere di Commercio come organo intermedio di rilevazione e che pertanto tutti i Comuni sono tenuti ad aderire alla rilevazione on-line.

Con la presente nota si comunica che il comune di **Pietracamela** (cod. 067034) ha aderito alla modalità di trasmissione telematica e pertanto a far data da oggi **01/01/2018**, per i procedimenti edilizi interessati, vige l'obbligo da parte dei **rispondenti**, ovvero gli utenti interessati (intestatari del titolo abilitativo, progettisti, ecc.), di compilazione telematica on-line del modello ISTAT con completa eliminazione della procedura cartacea (non saranno più accettate comunicazioni sulla base dei modelli cartacei). Si invitano pertanto tutti i soggetti rispondenti potenzialmente interessati ad



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo



AREA TERRITORIO E AMBIENTE

accreditarsi registrandosi al sito dedicato <https://indata.istat.it/pdc> per poi provvedere successivamente alla compilazione on-line dei modelli ISTAT di riferimento.

In luogo della presentazione dei modelli cartacei sarà sufficiente comunicare, contestualmente alla presentazione della pratica e/o integrato successivamente qualora la compilazione avvenga in una fase successiva alla presentazione della stessa, il codice numerico identificativo del modello di rilevazione compilato (presente in alto a destra di ciascuna pagina).

Si coglie l'occasione infine per ricordare le modalità di compilazione dei modelli ISTAT così come introdotti nel gennaio 2010:

1) Mod. ISTAT/PDC/RE: deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7), nei casi di:

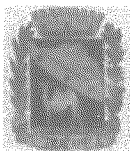
a) Fabbricato residenziale nuovo: Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

b) Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente: Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente. I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

c) Fabbricato destinato a collettività (nuovo o ampliamento di fabbricato preesistente): Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, i giardini d'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per disabili, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

2) Mod. ISTAT/PDC/NRE: deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art.7), nei casi di:



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo



AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- a) Fabbricato non residenziale nuovo: Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
- b) Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente: Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne). I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

In allegato alla presente si inoltra anche la guida riservata ai rispondenti redatta a cura di ISTAT.

Si tiene a specificare che la mancata compilazione on-line del modello ISTAT da parte dei rispondenti, accertata dal Comune in fase di istruttoria della pratica edilizia (Permesso di Costruire o SCIA) comporta la sospensione della stessa ed il mancato rilascio/formazione del titolo abilitativo edilizio.

La presente comunicazione sarà inviata agli ordini professionali di riferimento, pubblicata sul sito internet comunale.

Pietracamela 21/12/2017

Il Resp. Area Tecnica

Arch. D. Tutta

