



# COMUNE DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

<b>Camaioni Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Vallese Debora</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>A</b>
<b>Ciapanna Stefano</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>D'Ambrosio Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Corsi Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Eleuteri Giulio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 3, lettera a, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267) il Segretario Generale ANELLI MARIA CRISTINA.

Il Sindaco Camaioni Paolo constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- nel Comune di Martinsicuro è in fase di predisposizione un nuovo Piano Regolatore Comunale, per cui ai fini della pianificazione si rende indispensabile il conseguimento di una puntuale ricognizione dell'edificato esistente, attraverso la definizione dei procedimenti di condono edilizio;
- la definizione dei procedimenti di condono edilizio crea i presupposti fondamentali per esercitare in maniera incisiva la futura gestione e programmazione del territorio;
- la mancata definizione dei condoni giacenti presso gli uffici comunali comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale, sia nella funzione di programmazione che di pianificazione territoriale e di investimenti nelle opere di urbanizzazione nel territorio comunale;
- da una ricognizione sommaria ricavata dagli atti esistenti presso l'ufficio del condono edilizio, per quanto è stato possibile accertare dai fascicoli, si è rilevato la situazione sintetica di seguito rappresentata:

Estremi della legge	n. pratiche	n. titoli rilasciati	n. pratiche inevase	n. dinieghi emessi
47/1985	2129	407	1718	4
724/1994	454	229	225	---
326/2003	310	81	214	15
<b>Tot.</b>	<b>2893</b>	<b>717</b>	<b>2157</b>	<b>19</b>

### Evidenziato che:

- l'Amministrazione comunale si trova nella necessità di provvedere alla definizione di circa 2.157 pratiche di Condono Edilizio, presentate ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03;
- le unità lavorative in forza al Settore III sono sostanzialmente impiegate nelle quotidiane attività lavorative, pertanto impossibilitate a svolgere ulteriori mansioni;
- in considerazione dell'intento di definire le istanze di condono edilizio ancora non concluse, si rende necessario valutare la possibilità di acquisire una professionalità idonea dal punto di vista professionale che presti il proprio supporto in merito;
- i possibili introiti derivanti dai permessi in sanatoria - non sono quantificabili se non previa

definizione delle istanze, né quantificabili in termini di somme finora incassate, poiché in assenza di specifico capitolo di bilancio in entrata riservato ai condoni - , a seguito di una sommaria ricognizione eseguita sulle attestazioni di versamento per il periodo decorrente dal primo gennaio 2008 al 31 luglio 2009, risultano essere stati incassati complessivamente € **49.567,00 (Euro quarantanovemilacinquecentosessantasette/00)**, pertanto la definizione dei condoni comporterebbe oltre alla chiusura dei procedimenti anche un possibile maggiore introito nel bilancio comunale;

**Preso atto:**

- dell'impossibilità di ricorrere alla sola struttura interna per la definizione a breve termine delle pratiche di condono , in quanto le risorse umane attualmente disponibili presso l'Area III<sup>^</sup>, in relazione alla natura complessa delle mansioni amministrative e tecniche, oltre al ricevimento del pubblico, sono già impegnate in una ampia gamma di attività e mansioni in linea con gli obiettivi di P.E.G. dell'Amministrazione;
- della necessità di dover provvedere al ricorso ad una professionalità esterna di comprovata esperienza simile, per la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora inevase inerenti le leggi 47/85 – 724/94 – 326/03, in maniera tale da garantire la continuità operativa del lavoro in corso e degli atti in itinere dei permessi di costruire in sanatoria, nonché consentire l'entrata di somme derivanti da oblazioni, oneri concessori e relativi diritti connessi che potranno coprire anche le spese di istruttoria;
- di dover pertanto impartire indirizzo al Responsabile dell'Area III<sup>^</sup> a provvedere per l'implementazione delle procedure finalizzate alla definizione del condono edilizio ed in particolare quelli riferiti alle leggi 47/85 – 724/94, mediante utilizzo di professionalità esterna;

**Preso atto** che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo, che secondo la prevalente giurisprudenza amministrativa, si configura come quell'atto che in vista del raggiungimento di un obiettivo predefinito, assolve le funzioni di impulso, condizionamento ed influenza sull'attività dirigenziale, non essendo la competenza dell'apparato politico riducibile alla “sola individuazione degli interessi da soddisfare”, (*Cons. di Stato n. 336/1993*) ma fermo restando che le direttive in questione “non hanno un contenuto tale da vincolare le scelte proprie dell'apparato amministrativo” e non vincolano “le scelte amministrative, tecniche e finanziarie degli apparati dirigenziali” (*Corte dei Conti n. 167/1995 e Corte dei Conti n. 92/1997*);

**Preso atto** che il presente provvedimento, stante l'orientamento della giurisprudenza di legittimità (TAR Abruzzo - Sez. Pescara) non richiede l'espressione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dei pareri dei responsabili dei servizi interessati, in ragione della natura del provvedimento da

adottarsi trattandosi questo di un atto che non necessita del previo esercizio di attività amministrative sotto il profilo tecnico;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000, testo unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;

All' unanimità dei voti legalmente espressi,

### **DELIBERA**

- Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare indirizzo politico-amministrativo al Responsabile dell'Area III Urbanistica a provvedere al reperimento di una professionalità esterna di comprovata esperienza similare, per la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora inevase inerenti le leggi 47/85 – 724/94 – 326/03, con le modalità previste dal codice dei contratti pubblici D.lgs 163/2006, art. 125, comma 11 secondo periodo, e dal regolamento comunale per l'affidamento dei servizi in economia;
- Di dare altresì indirizzo ad avviare, la definizione di un primo lotto n. 250 pratiche, dando prevalenza a quelle riferite alle leggi 47/85 – 724/94 di più lunga giacenza, per una spesa complessiva di €5.000,00 comprensivo di qualsiasi onere fiscale e previdenziale;
- Di dare atto che l'Amministrazione procederà alla valutazione dei risultati in termini di efficienza del servizio secondo i seguenti parametri: rapidità ed economicità del procedimento, valutazione degli introiti derivante dai condoni; previa positiva valutazione dei risultati del primo lotto "sperimentale" si potrà procedere con appalto successivo fino alla definitiva conclusione di tutti procedimenti di condono edilizio;
- Di dare atto che si rimanda alla competenza degli uffici preposti per ogni ulteriore specificazione sulle modalità e tempi di istruttoria da specificare nelle nome disciplinare dell'avviso di gara o lettera d'invito;
- Di dare indirizzo che la spesa di €5.000,00 può trovare anticipazione sul cap. U. 000198 - art. 03 – esercizio definitivo 2013.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva votazione, all'unanimità dei voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

di rendere il presente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

**Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – PARERI**  
**Delibera n. 145 del 01-10-2013**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Dr. Giuseppina Sanseverinati

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Camaioni Paolo

Segretario Generale  
F.to ANELLI MARIA CRISTINA

---

N. **1812** del Registro delle Pubblicazioni

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L., viene data pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale **dal 03-10-2013** **al 18-10-2013** per quindici giorni consecutivi.

F.to Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANELLI MARIA CRISTINA

---

Il sottoscritto Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- in applicazione all'art. 125 del T.U.E.L., è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con nota del **03-10-13** n. **27160** ;
- in applicazione dell'art. 134, comma quarto, del T.U.E.L., è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANELLI MARIA CRISTINA

---

**Per copia conforme all'originale.**

**Martinsicuro, li**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Responsabile;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto l'art. 134, comma terzo, del T.U.E.L.;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---