

# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

C.F. 82002660676 P.IVA 00523850675 Via V. Veneto, 52 CAP 64027 Sant'Omero (TE) TEL. -0861 818682

SITO INTERNET [www.comune.santomero.te.it/](http://www.comune.santomero.te.it/) E.MAIL : [lavoripubblici@comune.santomero.te.it](mailto:lavoripubblici@comune.santomero.te.it)

## COMUNE DI SANT'OMERO

## Servizio Pianificazione e Territorio

Protocollo Informativo

Prot. 0004416/11 Del 29/04/2011

Interna -

01. AMMINISTRAZIONE GENERALE

07. SISTEMA INFORM. ACCESSO ATTI PUBBL.

## AVVISO PUBBLICO



**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI SANT'OMERO PER UN IMPORTO INFERIORE A € 100.000,00.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2005 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale;
- **PRESO ATTO**, altresì, che nell'ambito delle risorse interne comunali non è presente una struttura organizzativa che possa, appositamente, essere dedicata alla redazione di detto PRG;
- **VISTO** l'art. 7, comma 6 del Decreto Legislativo 165/2001;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante - Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTA** la L.R. 12/04/1983 n° 18 e s.m.i., recante "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo;
- **VISTO** il D.Lgs. 163/2006 nel testo in vigore;
- **RILEVATO** che trattasi di affidamenti di servizi "*attinenti ..... all'urbanistica ed alla paesaggistica...*" di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 -cat. 12, soggetto alle disposizioni del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della stessa normativa;

### RENDE NOTO

- che accertata e certificata dal RUP la carenza nell'organico dell'Ente dei soggetti in possesso dei necessari requisiti, in esecuzione della determina n. 37 del 29.04.2011, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato per l'individuazione

di figure professionali finalizzata all'affidamento, a soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, dell'incarico riguardante la redazione del Piano Regolatore Generale comunale, da redigersi sulla base degli indirizzi programmatici approvati dal Consiglio Comunale;

- che al fine di individuare una rosa di candidati con i quali svolgere la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 91 e 57, comma 6 del D.Lgs 163/06, ha ritenuto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di selezione.

### **1. Ente**

Comune di Sant'Omero, Via Vittorio Veneto, 52 - 64027 Sant'Omero (TE) - Tel. 0861/88098 Fax 0861/88555

Sito internet: [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it)

e-mail: [lavoripubblici@comune.santomero.te.it](mailto:lavoripubblici@comune.santomero.te.it)

### **2. Categoria dei servizi**

L'incarico professionale ha per oggetto l'affidamento di servizi attinenti all'urbanistica, agli studi ed analisi paesaggistiche e relativi alla consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa.

### **3. Oggetto dell'incarico**

L'incarico è finalizzato:

- allo studio delle problematiche di gestione e trasformazione urbana del territorio comunale;
- alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale;
- alla verifica di assoggettabilità ambientale (D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni);
- alla restituzione grafica delle previsioni urbanistiche con programmi tipo GIS;
- alla gestione e all'aggiornamento del SIT a seguito dell'approvazione e della prima attuazione del Regolamento Urbanistico.
- Redazione del rapporto ambientale e il supporto per la valutazione ambientale V.A.S.;

L'incarico **non** comprende, le sotto elencate attività specialistiche correlate alla formazione del PRG, che - qualora necessarie - saranno affidate con successivo e specifico incarico professionale:

- Studio delle invarianti di natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- Analisi socio-economica del territorio;
- Relazione agro forestale e paesaggistico ambientale; stesura di un regolamento per il governo del verde pubblico esistente e per quello di progetto.

### **4. Importo stimato per la prestazione**

L'importo presunto del compenso per la prestazione professionale oggetto del presente avviso ammonta ad euro 45.000,00 incluso I.V.A. ed oneri previdenziali.

### **5. Tempo massimo per l'espletamento del servizio**

Il tempo massimo presunto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito in **8 (otto) mesi** dall'affidamento dell'incarico, salvo dilazioni derivanti dalla tempistica amministrativa imposta dagli Enti sovraordinati.

Il disciplinare di incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile del procedimento.

## **6. Soggetti che possono partecipare alla selezione**

Possono partecipare alla selezione i professionisti singoli o associati, nonché i soggetti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere specificati i nominativi dei singoli soggetti appartenenti al raggruppamento. In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

## **7. Requisiti minimi di partecipazione**

L'istanza deve essere corredata da "curriculum" professionale attestante i seguenti requisiti:

- a. cittadinanza Italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b. godimento dei diritti civili e politici;
- c. non aver riportato condanne penali e non essere stati interdetti o sottoposti a misura preventiva che escludono secondo le leggi vigenti, l'accesso agli impieghi pubblici;
- d. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- e. il titolo di studio posseduto;
- f. iscrizione al relativo albo professionale;
- g. strumenti di pianificazione generale elaborati e definitivamente approvati negli ultimi cinque anni, con un minimo di 2 strumenti di pianificazione generale approvati;
- h. esperienza con strumenti informatici per elaborazione dati geografici e tecnologia GIS.
- i. regolarità contributiva nei confronti dell'Ordine di appartenenza

Nella valutazione dei curricula, particolare importanza sarà attribuita alla conoscenza della problematica relativa all'oggetto dell'incarico ed in particolare:

- dimostrata esperienza professionale maturata in incarichi analoghi (pianificazione generale e/o attuativa), definitivamente adottata e/o approvata) espletati negli ultimi 5 anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, tenendo presente quanto già richiesto nei "requisiti minimi di partecipazione", specificando con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, l'oggetto dell'incarico, il tipo di prestazione svolta, la data di inizio e di fine della prestazione, il nominativo e la sede del committente;
- conoscenza della legislazione della Regione Abruzzo in materia urbanistica ed ambientale, attraverso incarichi, collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;
- dimostrata conoscenza di strumenti di pianificazione e delle problematiche territoriali nell'ambito provinciale di riferimento;
- competenza professionale nel campo della programmazione urbana complessa (P.I., P.R.U.S.S.T., P.R.U., Programmi negoziati, ecc....) attraverso incarichi, collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;

- quant'altro ritenuto utile al fine della valutazione qualitativa della candidatura.

A parità di requisiti verrà data preferenza al candidato che proporrà all'Ente la realizzazione di quanto richiesto in un tempo inferiore a quello indicato al punto n° 5. del presente Avviso.

### **8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione, compilata preferibilmente sulla base dell'allegato "A" predisposto dall'ufficio, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Sant'Omero - Ufficio Lavori Pubblici e Pianificazione - Via Vittorio Veneto, 52 - 64027 Sant'Omero (TE)", recante il nominativo del mittente e ben evidente la seguente dicitura "Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Omero". Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **14.00** del giorno **21.05.2011** a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o potrà essere consegnato a mano all' Ufficio protocollo del Comune presso la sede municipale.

Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune non si assume responsabilità dipendenti dal malfunzionamento del servizio postale. Al fine del presente avviso fa fede la data di recapito e non quella di spedizione.

Non saranno prese in considerazione le istanze inoltrate prima della pubblicazione del presente avviso né quelle pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.

### **9. Criteri di selezione ed affidamento**

Il presente avviso Pubblico ha il solo scopo di individuare un insieme qualificato di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecnica nei vari e molteplici ambiti interessati dalla nuova configurazione assunta dalla pianificazione urbanistica comunale.

L'individuazione preliminare della rosa di professionisti tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà effettuata da apposita commissione tecnica, secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Alla procedura negoziata saranno invitati a partecipare almeno 5 (cinque) professionisti o gruppi di professionisti che hanno partecipato al presente avviso.

Qualora il numero dei professionisti partecipanti sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione committente potrà avvalersi della facoltà di invitare, alla procedura negoziata, ulteriori professionisti fino al raggiungimento di tale numero minimo.

I soggetti invitati dovranno formulare la propria offerta economica, conformemente a quanto previsto dalla stessa lettera di invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata dalla commissione tecnica a favore del professionista, società o raggruppamento temporaneo che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine tassativo di giorni 15 (quindici) dalla comunicazione scritta (anche via fax) di assegnazione dello stesso da parte del Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento

dell'incarico. Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet Comunale.

Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamento su base fiduciaria, che:

a. questa Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico;

b. il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la proposta, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione attinenti l'urbanistica e il paesaggio;

c. con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto e di trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

#### **10. Trattamento dei dati personali**

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs n° 196 del 30.06.2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

#### **11. Note Informative**

Il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet del Comune [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it) ed inviato ai seguenti Ordini della Provincia di Teramo:

- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti;

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio LL.PP. e Pianificazione del Comune negli orari di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e Sabato dalle ore 9,00 alle ore 10,00) ai seguenti recapiti:

- tel. 0861/88098
- fax. 0861/88555
- email: [lavoripubblici@comune.santomero.te.it](mailto:lavoripubblici@comune.santomero.te.it)

Il Responsabile del Servizio  
Lodovico Emilio Serranò

ALLEGATO A

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SANTOMERO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

titolo di studio \_\_\_\_\_

conseguito il \_\_\_\_\_ voto \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_

In nome e per conto:

proprio

del raggruppamento/associazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

iscrizione all'Ordine (se professionista singolo o associato) \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

*ai fini della partecipazione alla selezione per il conferimento di incarico in oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,*

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di cui all'oggetto di importo inferiore a 100.000,00 euro e a tale fine

**DICHIARA**

1. di aver svolto o avere in corso di svolgimento servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso;
2. che nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Leg.vo n. 163/2006;
3. di mantenere regolari posizioni previdenziali e assicurative, e di essere in regola con i relativi versamenti;
4. di non partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero contemporaneamente a titolo individuale e in raggruppamento temporaneo o società di

professionisti o di ingegneria, sotto qualsiasi forma, di cui lo stesso sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo;

5. di essere in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'avviso pubblico;

*nel caso di associazione non ancora costituita:*

6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'incarico, a costituire l'Associazione Temporanea di Professionisti, producendo la documentazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

7. che i professionisti designati allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico sono i seguenti con le rispettive qualifiche funzionali e dovrà essere indicato il soggetto cui sarà conferito la funzione di capogruppo:

**Professionista:** -----

(Nome Cognome)

**Iscritto all'Ordine** -----

**Provincia di** ..... **al n.** .....

**Firma** .....

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Il sottoscritto allega:*

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva;
- curriculum professionale;
- allegato B attestante le prestazioni eseguite.

ALLEGATO B

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SANT'OMERO.**

Oggetto dell'incarico: -----

Tipo di prestazione svolta: -----

Nominativo/Sede del Committente: -----

Data di inizio della prestazione: -----

Data di fine della prestazione (\*): -----

Oggetto dell'incarico: -----

Tipo di prestazione svolta: -----

Nominativo/Sede del Committente: -----

Data di inizio della prestazione: -----

Data di fine della prestazione (\*): -----

Oggetto dell'incarico: -----

Tipo di prestazione svolta: -----

Nominativo/Sede del Committente: -----

Data di inizio della prestazione: -----

Data di fine della prestazione (\*): -----

Oggetto dell'incarico: -----

Tipo di prestazione svolta: -----

Nominativo/Sede del Committente: -----

Data di inizio della prestazione: -----

Data di fine della prestazione (\*): -----

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma del professionista

\_\_\_\_\_

(\* In caso di attività in corso, indicare estremi della fase procedurale in cui trovasi